

売買物件案内書

担当者 田中 秀道



広々間口・角地・古屋付き



物件住所	旭川市春光7条8丁目		価格	350万円	
地番	4番45		建物年数	昭和50年9月30日	築49年
土地面積	241.25㎡	72.98坪	2F 面積	29.81㎡	9.02坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	64.59㎡	19.54坪
地目/用途	宅地	第2種中高層住居専用	建物面積合計	94.40㎡	28.56坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 18.954m	奥行 12.726m	仲介料	¥330,000	
	北東向き	道路幅員11.00m	年間固都税	¥37,491	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥122,600	
交通機関	バス停まで徒歩4分		取得税	¥91,000	
学校	末広小学校	六合中学校	諸経費合計	¥581,091	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。 1. 現在居住中になります。直接のご訪問はお控えください。				
支払い例	支払期間10年	3年固定 全期間固定	金利0.80% 金利1.95%	月支払額 ¥30,359 月支払額 ¥32,126	ボーナス払い無し

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2669号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108