

売買物件案内書

担当者 田中秀道

間取図

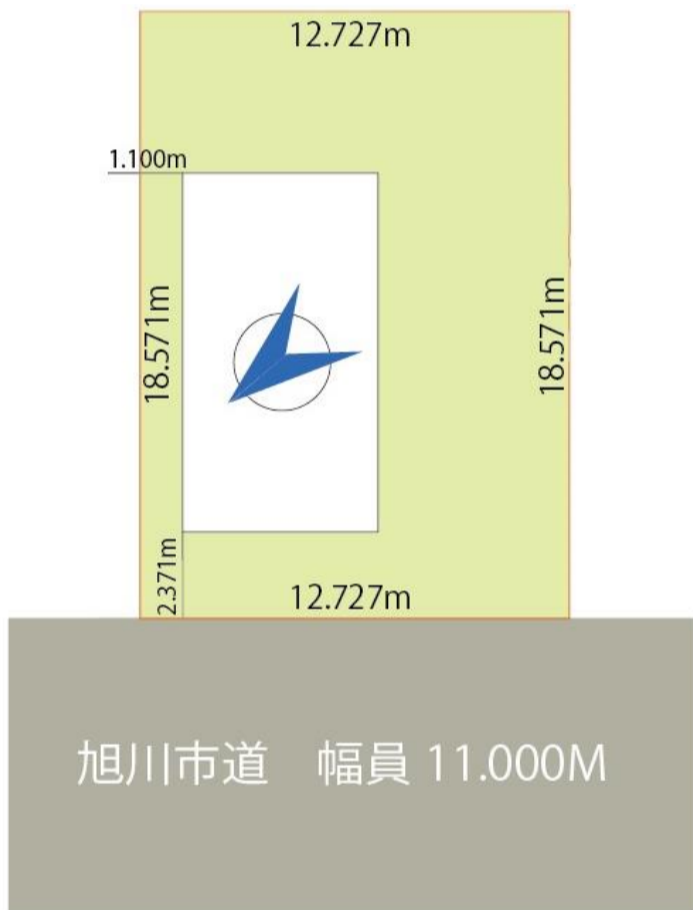


外観写真

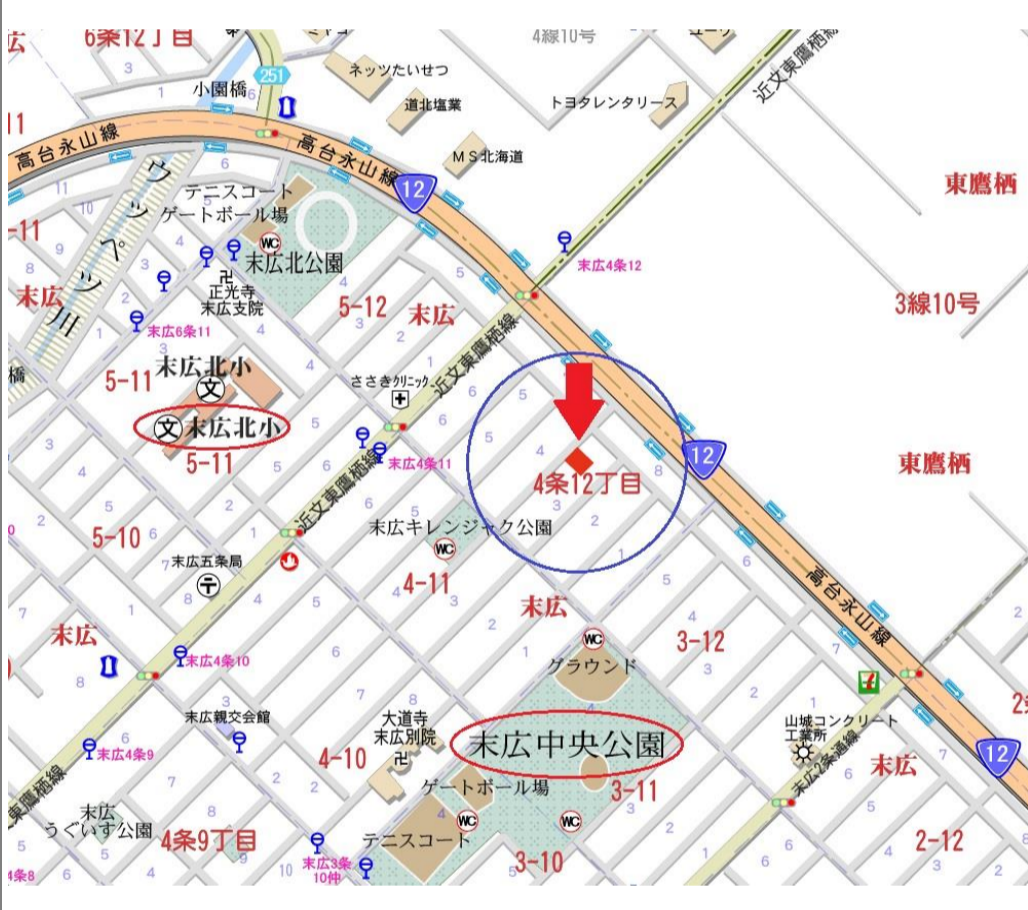


内装フルリフォーム住宅・末広北小、末広中央公園すぐ近く・広々23.5帖のLDK・ホテルライクでお洒落な住宅

地籍図



所在図



物件住所	旭川市末広4条12丁目		価格	1079万円	
地番	5014番113・5014番137		建物年数	昭和63年10月30日	築36年
土地面積	236.35㎡	71.50坪	2F 面積	35.64㎡	10.78坪
建蔽率・容積率	40%	60%	1F 面積	68.44㎡	20.70坪
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	建物面積合計	104.08㎡	31.48坪
坪単価			構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 12.727 ^尺	奥行 18.571 ^尺	仲介料	売主につき無料	
土地環境	北西向き		年間固都税	¥36,290	
交通機関	公営上水道/公営下水道/都市ガス/北海道電力		登記料	¥112,500	
学校	バス停まで徒歩3分		取得税	¥86,000	
	末広北小	広陵中	諸経費合計	¥234,790	
備考	1. 令和6年7月内外装リフォーム済(屋根一部張替、全室70アークラス照明、玄関断熱ドア、シューズボックス、システムキッチン、灯油ボイラー、エコバス、シャワー・ドレッサー、ウォレット一体型トイレ、FF式ストーブ、カーテンレール、モニターホック、スイッチ、コンセント、一部建具新品入替)。約7、8年前に外壁・屋根塗装もしております 1. 耐震基準適合証明済で安心・快適にお住まいになります。更に既存住宅瑕疵保険加入済で2年間、建物主要構造部分の保証が付き、住宅ローン控除(10年間)対象住宅になります。				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥29,463	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥35,467	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108