

# 売買物件案内書

担当者 田中 秀道



人気の永山・角地・2階2洋室の4LDK 住宅



物件住所	<b>旭川市永山8条4丁目</b>		価格	<b>698万円</b>	
地番	100番36		建物年数	昭和52年6月13日	築47年
土地面積	293.20㎡	88.69坪	2F 面積	26.73㎡	8.09坪
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積	68.85㎡	20.83坪
地目/用途	宅地	準工業	建物面積合計	95.58㎡	28.91坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 10.879m	奥行 22.606m	仲介料	¥330,000	
	南西向き	道路幅員11.00m	年間固都税	¥49,482	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥153,200	
交通機関	バス停まで徒歩4分		取得税	¥127,000	
学校	永山南小学校	永山南中学校	諸経費合計	¥659,682	
備考	1. 現状にて引き渡し致します。				
	1. 修繕履歴 (3年前に屋根塗装、10年前に外壁塗装と玄関ドア入替)				
支払い例	支払期間15年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥41,164	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥44,756	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2669号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108