

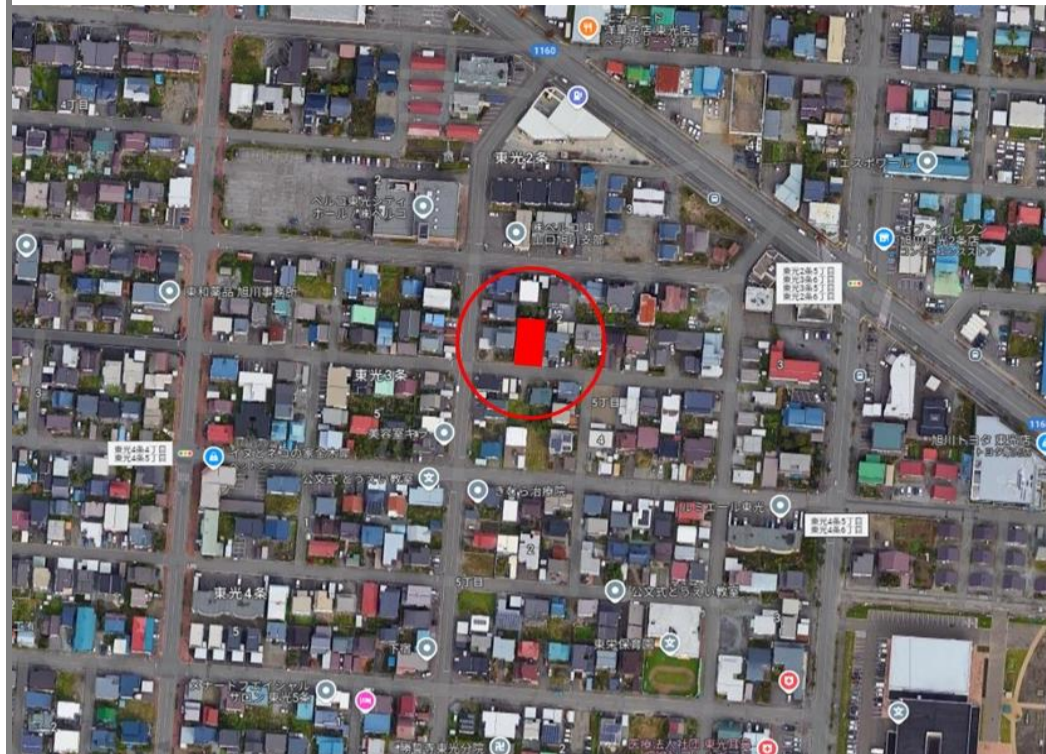
売買物件案内書

担当者 田中秀道

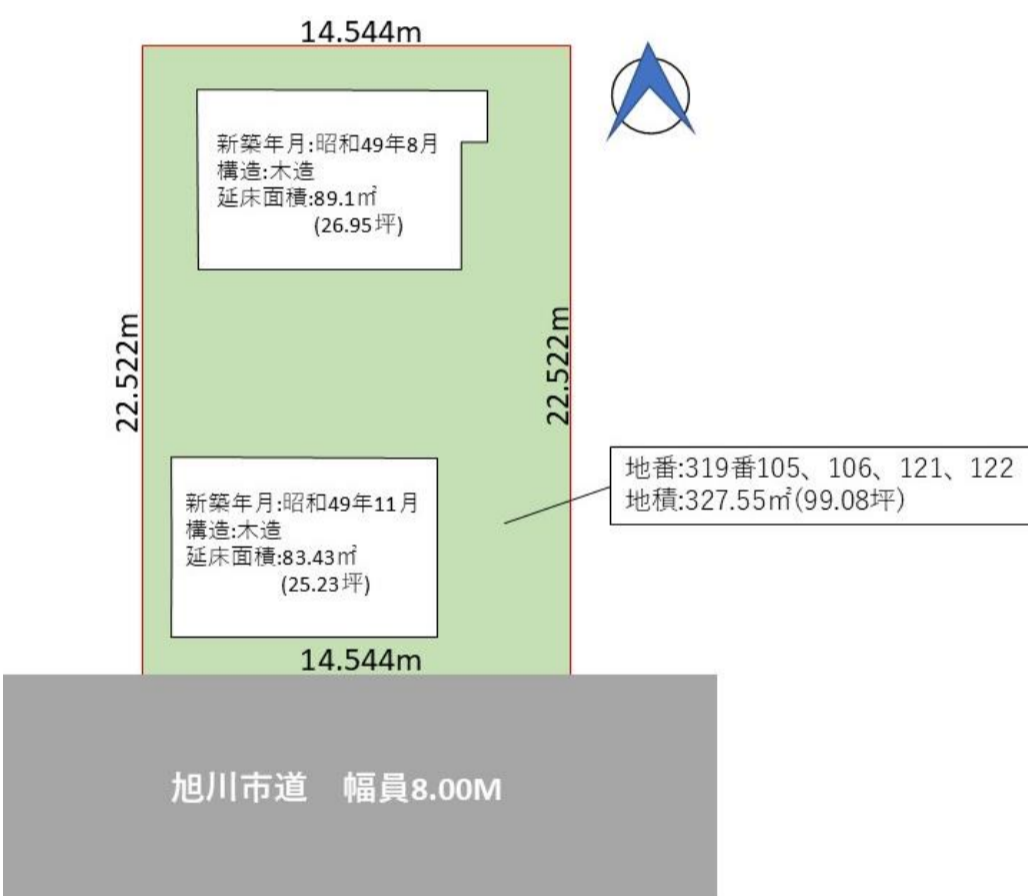
物件写真



環境



地籍図



所在図



物件住所	旭川市東光3条5丁目		価格	800万円	
地番	319番105、319番106、319番121、319番122		建物年数		
土地面積	327.55㎡	99.08坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積		
地目/用途	宅地	準工業地域	建物面積合計		
坪単価			構造		
地積状況	間口 14.544 _㍍	奥行 22.522 _㍍	仲介料	¥330,000	
	南向き	道路幅員8.00 _㍍	年間固都税	¥65,004	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥163,200	
交通機関	バス停まで徒歩3分		取得税	¥167,000	
学校	東栄小	東陽中	諸経費合計	¥725,204	
備考	1. 現状にてお引き渡しいたします。(古屋2棟付き)				
	1. 既存建物①新築年月:昭和49年11月 構造:木造 延床面積:83.43㎡(25.23坪)				
	1. 既存建物②新築年月:昭和49年 8月 構造:木造 延床面積:89.1㎡(26.95坪)				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥21,845	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥26,296	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108