

売買物件案内書

担当者 田中秀道

物件写真



環境



地籍図



所在図



| | | | | | |
|---------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|----------|
| 物件住所 | 緑が丘2条4丁目 | | 価格 | 710万円 | |
| 地番 | 3番15 | | 建物年数 | 昭和59年5月28日 | 築40年 |
| 土地面積 | 293.30㎡ | 88.72坪 | 2F 面積 | 26.19㎡ | 7.92坪 |
| 建蔽率・容積率 | 40% | 60% | 1F 面積 | 66.82㎡ | 20.21坪 |
| 地目/用途 | 宅地 | 第1種低層住居専用地域 | 建物面積合計 | 93.01㎡ | 28.14坪 |
| 坪単価 | | | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| 地積状況 | 間口 14.000 _㍍ | 奥行 20.950 _㍍ | 仲介料 | ¥330,000 | |
| 土地環境 | 公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス | | 年間固都税 | ¥49,443 | |
| 交通機関 | バス停まで徒歩4分 | | 登記料 | ¥151,600 | |
| 学校 | 緑が丘小 | 緑が丘中 | 取得税 | ¥123,000 | |
| 備考 | 1. 現状にてお引き渡しいたします。(古屋付き) | | | | |
| 支払い例 | 支払期間35年 | 3年固定 全期間固定 | 金利0.80% 金利1.95% | 月支払額 ¥19,387 月支払額 ¥23,338 | ボーナス払い無し |

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108