

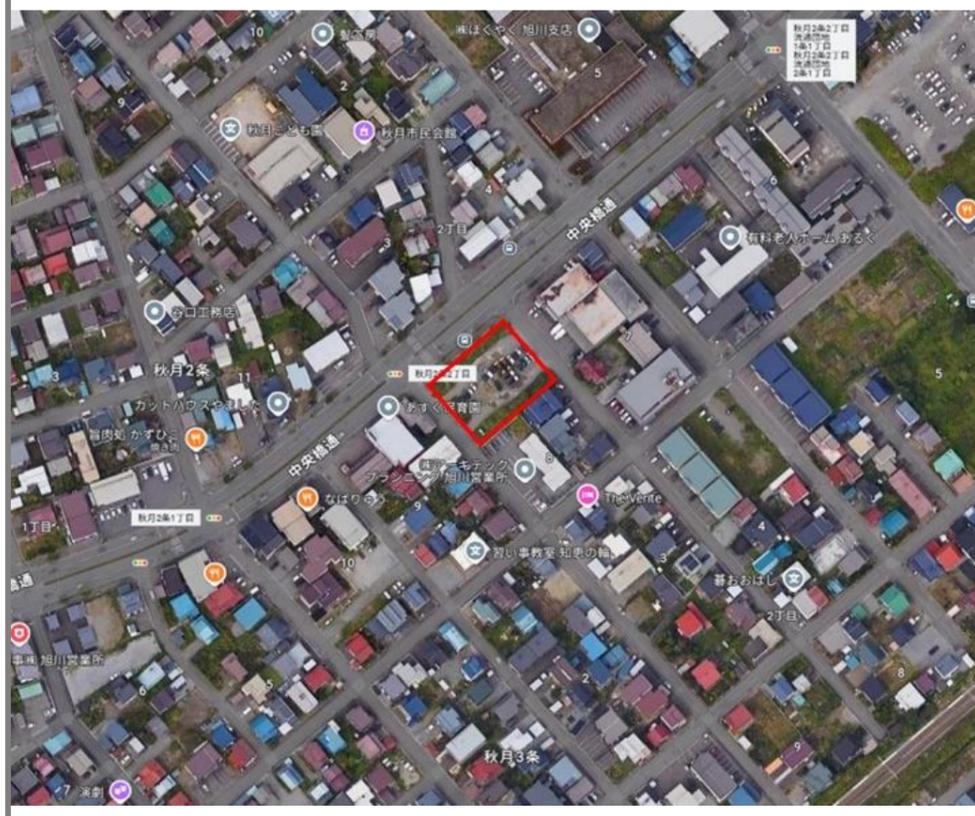
# 売買物件案内書

担当者 田中秀道

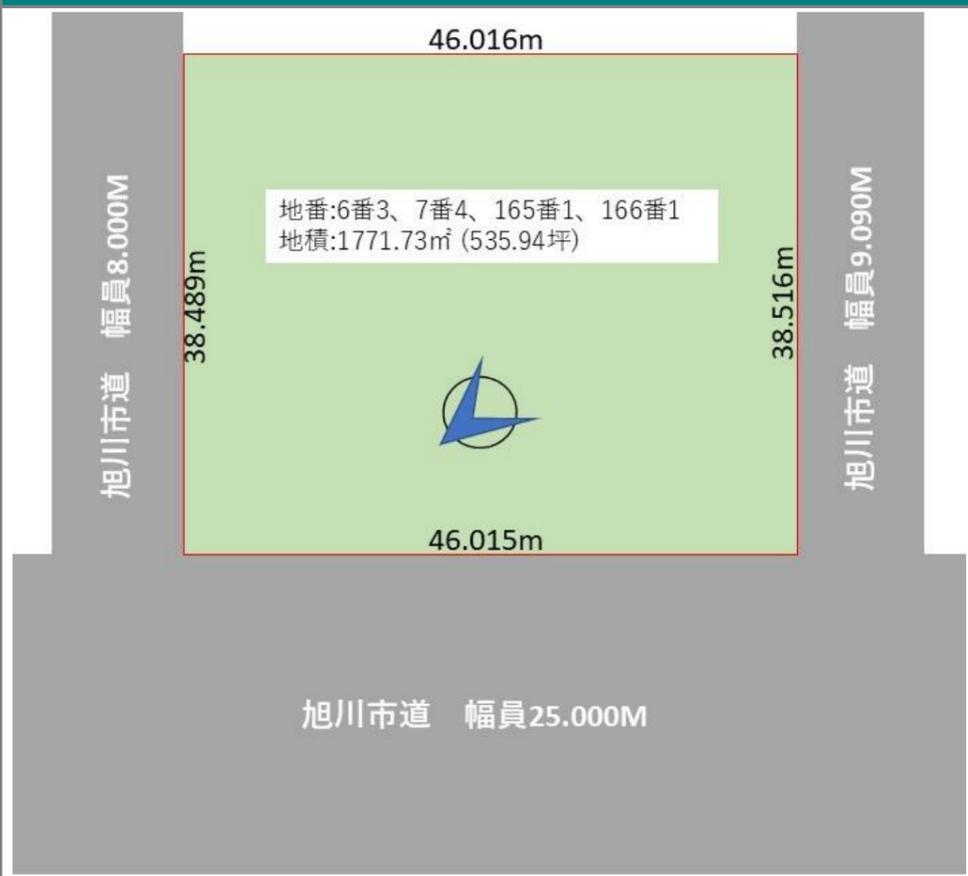
物件写真



環境



地籍図



所在図



物件住所	<b>旭川市秋月2条2丁目</b>		価格	<b>3750万円</b>	
地番	6番3、7番4、165番1、166番1		建物年数		
土地面積	1771.73㎡	535.95坪	2F 面積		
建蔽率・容積率	60%	200%	1F 面積		
地目/用途	宅地	準住居地域	建物面積合計		
坪単価	¥70,000		構造		
地積状況	間口 46.015 <sup>尺</sup>	奥行 38.489 <sup>尺</sup>	仲介料	¥1,303,500	
	北西向き	道路幅員25.00 <sup>尺</sup>	年間固都税	¥466,900	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥658,600	
交通機関	バス停まで徒歩1分		取得税	¥588,000	
学校	新富小	明星中	諸経費合計	¥3,017,000	
備考	1. 現状にてお引き渡しいたします。				
	1. 現在月極駐車場として一部賃貸中になります。(現状賃料収入:53,000円/月、636,000円/年)				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.80%	月支払額 ¥102,398	ボーナス払い無し
		全期間固定	金利1.95%	月支払額 ¥123,263	

宅地建物取引業者 北海道知事免許 上川(12)491号

宅地建物取引主任者 登録番号(上川)第2266号

夢、持つ人のお手伝い。 有限会社 **道北宅建**

旭川市末広1条4丁目1-38

TEL0166-52-1133 FAX0166-52-1108