

売買物件案内書

担当者 田中秀道



南西向き73坪土地・吹き抜けリビングのある5LDK・末広東公園そば



物件住所	旭川市末広東3条6丁目		価格	1200万円	
地番	24番		建物年数	平成7年1月11日	築30年
土地面積	241.67㎡	73.11坪	2F 面積	65.61㎡	19.85坪
建蔽率・容積率	40%	60%	1F 面積	76.14㎡	23.03坪
地目/用途	宅地	第1種低層住居専用	建物面積合計	141.75㎡	42.88坪
坪単価			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
地積状況	間口 11.818 _㍓	奥行 20.450 _㍓	仲介料	¥462,000	
	南西向き	道路幅員8.00 _㍓	年間固都税	¥61,994	
土地環境	公営上水道/公営下水道/北海道電力/都市ガス		登記料	¥170,400	
交通機関	バス停まで徒歩2分		不動産取得税	¥138,000	
学 校	陵雲小	広陵中	諸経費合計	¥832,394	
備 考	1. 現状にてお引き渡しいたします。				
支払い例	支払期間35年	3年固定	金利0.70%	月支払額 ¥32,222	ボーナス払い無し
		10年固定	金利1.40%	月支払額 ¥36,157	